

CASA JUDETEANA DE PENSII
CALARASI
NR. 33950 DATA 27.09.2019

SC ROMANOR SRL
CALARASI
NR. 1763 DATA 27.09.2019.

CONTRACT DE LUCRARI

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări : **Procurare și montare cazan pentru sistemul de încălzire existent la sediul Casei Județene de Pensii Calarasi și operații accesorii asociate,**

Între

Casa Județeană de Pensii Calarasi cu sediul în municipiul Calarasi , str. Flacara nr. 57-59, telefon/fax 0242/315235,0242/316918 având cod fiscal 13604637 , cont bancar RO98TREZ25A685003710102X deschis la TREZORERIA Calarasi, reprezentată prin Zaharia Tatiana - Director executiv , în calitate de **ACHIZITOR** , pe de o parte

și

S.C. ROMANOR S.R.L., cu sediul social în strada Gheorghe Lazar , Nr.8, loc.Calarasi , Județul Calarasi înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J51/577/14.05.1992 , Cod de identificare fiscală 1917665, contul bancar nr. RO66BRDE120SV00756431200, deschis la B.R.D CALARASI , existând și funcționând potrivit legislației statului roman, reprezentată de domnul Gheorghe Virgil Marian , cu funcția de administrator , posesor act de identitate seria KL nr. 413181 , în calitate de **PRESTATOR** , au convenit să încheie prezentul contract , în următoarele condiții:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde prestatorul execută lucrarea;

standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică

forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acstora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale,



restricții apărute ca urmare a unei carantine,embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa execute urmatoarele lucrari:

- demontarea cazanului vechi
- achiziționarea și montarea unui nou cazan (cu asigurarea materialului necesar montarii)
- achiziție și montare arzător cazan
- achiziție și montare pompa circulație agent termic
- achiziție și montare stație dedurizare D= 1,8 mc/h
- probe de presiune și autorizare ISCIR (proiect Termodinamic avizat RADTI)
- executia unei baze în pardoseala(80/80) prevăzută cu gratar metalic și o pompa cu flotor pentru evacuarea apelor colectate cu racordare la rețeaua de canalizare.
- lucrările de procurare și montare cazan pentru sistemul de încălzire al CJP Calarasi și operații accesorii asociate se vor executa conform caietului de sarcini și a achiziției pe SICAP.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, 99.875,05 LEI (din care TVA 15946,44), pentru lucrările enumerate la pct 4.1 astfel :

- cazan centrala termica 51884 lei (din care 8284 tva)
- arzător cazan 11769 lei(din care 1879 lei tva)
- Pompa circulație agent termic 11632 lei (din care 1857 lei tva)
- Stație dedurizare 6426 lei (din care 1026 lei tva)
- Pompa basă 3927 lei (din care 627 lei tva)
- Probe de presiune și autorizare ISCIR (PROIECT TERMODINAMIC AVIZAT RADTI) 2380 lei (din care 380 lei tva)
- cheltuieli indirecte +profit conform deviz oferta 11857,05 lei (din care 1893,44 lei tva) .

5.2 - Valoarea totală a contractului este lei de 99.875,05 lei din care 15.946,44 lei TVA .

6. Durata contractului

6.1 - Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract și predarea amplasamentului , iar lucrările enumerate la pct 4.1. trebuie finalizate până la data de 29.10.2019.

6.2 Contractul va produce efecte juridice până la data efectuării recepției finale a lucrărilor.



7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt :

- caietul de sarcini
- oferta tehnico - financiara
- achizitia din SICAP
- alte documente, dupa caz.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să execute si sa finalizeze lucrarile de **Procurare si montare cazan pentru sistemul de incalzire al CJP Calarasi si operatii accesorii asociate** in conditiile legii si la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract .

8.2 - Prestatorul are obligatia de a supraveghea lucrarile , de a asigura forta de munca , materialele , echipamentele si celelalte obiecte , în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract .

8.3- Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, prestatorul are obligatia :
a) de a lua masurile pentru asigurarea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul si lucrarile in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane ;

b) de a lua toate masurile de a proteja mediul si în afara santierului si de a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor , proprietatilor publice sau altora , rezultate din poluare , zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru ;

c) Prestatorul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor , materialelor, echipamentelor ce urmeaza a fi puse în opera de la data inceperii lucrarilor si pana la data semnarii procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

8.4 -Prestatorul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului acolo unde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract , inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse .

8.5 - Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie .

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului pretul convenit pentru executia si finalizarea lucrarilor **Procurare si montare cazan pentru sistemul de incalzire existent la sediul Casei Judetene de Pensii Calarasi si operatii accesorii asociate** în termen de 30 zile de la data primirii facturii si incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor .

9.2 - Plata se face cu ordin de plată în contul de trezorerie al prestatorului în conformitate cu prevederile legale.

9.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate prestatorului .

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuală de 0.1% pe zi de intarziere, din prețul contractului.



10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de **30 de zile** de la expirarea perioadei convenite (din vina exclusivă a achizitorului), atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din plata neefectuată, fara a depasi debitul.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat

10.4 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 - Inspecțiile din cadrul recepției se vor face la destinația finală a lucrărilor de **Procurare si montare cazan pentru sistemul de incalzire existent la sediul Casei Judetene de Pensii Calarasi si operatii accesorii asociate** în prezenta unei comisii de recepție, care va încheia un Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor în conformitate cu HGR 273/1994.

11.2 - Dacă lucrările inspectate sau testate nu corespund specificațiilor, achizitorul are dreptul să le respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a face toate modificările necesare pentru ca lucrările să corespundă specificațiilor lor tehnice.

11.3 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 - Prețul contractului nu se actualizează.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la predarea amplasamentului și primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

13.2 - Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită adică în termen de **30 zile** de la predarea amplasamentului.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract (caiet de sarcini și antemasuratori). Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.



(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Finalizarea lucrarilor .

14.1 Executia lucrarilor trebuie finalizata in termen de **30 zile** de la data semnarii contractului si predarea amplasamentului .

14.2 (1) La finalizarea lucrarilor , prestatorul are obligatia de a notifica in scris achizitorul ca sunt indeplinite conditiile de receptie , solicitand convocarea comisiei de receptie

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie . In cazul in care constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate prestatorului , stabilindu-se si termenele pentru remediere .

14.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie . In functie de constatările facute , achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4 Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si a deficientelor , la o noua solicitare a prestatorului, achizitorul va convoca comisia de receptie .

15 . Perioada de garantie acordata lucrarilor .

15.1 Perioada de garantie incepe de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

15.2 Garantia lucrarilor este de minim 2 ani pentru cazan , arzator si pompele montate sau conform specificatiilor producatorului. Prestatorul va asigura garantia cazanului si a pompelor anexe pe perioada mentionata in oferta , de la data punerii in functiune si pana la data receptiei finale .

15.3 Prestatorul are obligatia de a asigura o **garantie de buna executie** pe perioada de garantie indicata in oferta in suma de 5 % din valoarea contractului(fara tva) , care se va constitui prin retinere la momentul achitarii facturii si va fi virat intr-un cont indicat de prestator .

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa , executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin contractul de executie .

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

15.4 Pe perioada de garantie , prestatorul are obligatia de a asigura mentenanta lucrarilor executate .



15.5 În perioada de garanție, prestatorul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție sau remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, pe cheltuiala proprie în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau neglijenței neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.6 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data primirii facturii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțite de situațiile de lucrări acceptate de achizitor pentru executia lucrării. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a situațiilor de lucrări.

16.2 Plata pentru lucrările ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul Casei județene de pensii Calărași și va fi făcută integral la finalizarea executiei lucrărilor.

16.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Forța majoră

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Daune - Interese

18.1 - Daune interese pot fi:

- a) daune generale;
- b) daune legate de rezilierea contractului.

18.2 - În oricare din cazurile în care Beneficiarul este îndreptățit la daune-interese din cauza neexecutării obligațiilor, acestea pot fi deduse din sumele datorate Prestatorului.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 27.09.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII
CALĂRAȘI

DIRECTOR EXECUTIV
ZAHARIA TATIANA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
PANAIT AURELIA

OF JURIDIC



CFP



PRESTATOR,
SC ROMANOR SRL
CALĂRAȘI

GHEORGHE VIRGIL MARIAN

