

SC R&S Guard Security SRL
Calarasi

Nr. 186/10.04.2019

Casa Judeteana de Pensii
Calarasi

Nr.13206 /09.04.2019

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE CURATENIE

In temeiul Legii 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, a Codului de Procedura Civila si a Codului Civil, s-a incheiat prezentul contract de prestari servicii, intre:

1. Partile contractante

R&S GUARD SECURITY S.R.L. cu sediul social in Calarasi, str.Prelungirea Bucuresti, nr.21, bl.E24, sc.1, ap.6, telefon/fax: 0242334664 avand codul unic de înregistrare RO 24442697 si numarul de ordine in Registrul Comerțului J51/699/2008, cont IBAN: RO03 BACX 0000 0009 7942 1000, deschis la Unicredit Tiriac Bank Calarasi si RO29 TREZ 2015 069X XX00 3421 deschis la Trezoreria Calarasi, numita in continuare PRESTATOR

si

CASA JUDETEANA DE PENSII cu sediul in Calarasi, Str. Flacara, Nr.57-59, Jud Calarasi telefon 0242315235, Fax :0242316918 avand codul unic de înregistrare 13604637, cod IBAN RO67TREZ20125680320XXXXX deschis la Trezoreria Calarasi reprezentata prin Director Executiv - Zaharia Tatiana numita in continuare BENEFICIAR .

2. Definitii

Art.2.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale

b. **prestator si beneficiar** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract

c. **pretul contractului**- pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract

d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului

e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargau, enumerarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe

naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuniativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti
f. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile

3. Interpretare

Art.3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context;

Art.3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prezentul contract are ca obiect **achiziționarea de servicii de curățenie in locațiile Casei Județene de Pensii Calarasi .**

Serviciile de curățenie se vor presta in 2 locații, administrate de către Casa Județeană de Pensii Calarasi , după cum urmeaza :

- Sediul Casei Județene de Pensii Calarasi situat în Calarasi, str. Flacara nr.57-59;
- Sediul Casei Locale de Pensii Oltenita situat in Oltenita, str. Argesului, nr. 66-72, bloc Colt.

Prestatorul de servicii va pune la dispoziție atat materialele necesare în vederea efectuării curățeniei, precum si utilaje profesionale pentru realizarea activitatilor specifice (aspirare mochete, spalare semiumeda mochete etc.). Aceste utilaje trebuie sa fie in stare buna de funcționare si adecvate activitatilor specifice indicate.

Prestarea serviciilor de curățenie se realizează pe o suprafață totală de cca. **1.398 mp** (ocupată de birouri, arhivă, spații comune și sali acces public), după cum urmeaza:

- **Sediul Casei Județene de Pensii Calarasi**, str. Flacara nr. 57-59, Calarasi

Sediul, in suprafața totala 1.200 mp este structurat pe cinci niveluri: subsol - arhiva; parter ghisee lucru public, birouri, sala acces public, grupuri sanitare; et I-III birouri mochete, spatii comune, grupuri sanitare.

- **Sediul Casei Locale de Pensii Oltenita**, str. Argesului, nr. 66-72, bloc Colt, Oltenita, jud. Calarasi, in suprafața totala de cca. 198 mp, este format din birouri mochete, sala acces public, ghisee lucru public , grupuri sanitare .

Sediul este structurat pe un singur nivel.

4.2. Operatiunile de curatenie vor fi efectuate in conformitate cu cerintele Beneficiarului, **prevazute in anexa nr 1 la prezentul contract .**

5. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

5.1. Serviciile de curatenie care fac obiectul acestui contract vor fi facturate pe baza de tarif lei /mp , conform ofertei SEAP, cu **2,50 lei/mp (exclusiv TVA), tinand cont si de durata programului de lucru aferenta fiecarei locatii.** Valoarea totala a contractului de servicii de curatenie este de 27.960,00 lei, fara TVA, 33.272,40 lei ,TVA inclus.

5.2. Plata se va face cu ordin de plata in contul aratat de PRESTATOR in termen de 30 zile de la emiterea facturii. Partile contractante isi vor comunica in termen util, minim 10 (zece) zile calendaristice, orice modificare a numarului de cont, a bancii, sau alte elemente definitorii pentru intocmirea documentelor bancare.

5.3. **PRESTATORUL** are obligatia sa emita lunar, in perioada 01-10 ale lunii, factura fiscala pentru plata serviciilor prestate in luna precedenta in favoarea **BENEFICIARULUI, la adresa acestuia.**

5.4. Plata se va efectua in lei, pe baza facturilor emise de catre PRESTATOR, si a PROCESULUI VERBAL de receptie a serviciilor prestate.

5.5. In situatia in care **BENEFICIARUL** intarzie plata cu mai mult de 90 zile de la data scadentei mentionata mai inainte, **BENEFICIARUL** va fi obligat la plata de penalitati in cuantum de **0,5 %/zi** intarziere de la data scadenta, aplicate la valoarea sumei restante.

5.6. In conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, privind disciplina in contracte cu privire la obligativitatea includerii unor clauze care sa reglementeze ajustarea preturilor, **PRESTATORUL** poate majora pretul serviciilor in urmatoarele conditii, cu obligatia notificarii prealabile a beneficiarului, urmand a se incheia in acest sens un act aditional la prezentul contract :

- in cazul maririi salariului minim pe economie conform Hotararilor de Guvern;
- la aparitia oricaror acte legislative ce duc la majorarea cheltuielilor cu efectuarea serviciilor prestate.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intra in vigoare la data de **01.05.2019.**

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de **31.12.2019**, dar cu posibilitatea de prelungire prin act aditional conform Legii 98/2016, cu acordul partilor.

6.3 Programul de lucru :

- **La sediul Casei Județene de Pensii Calarasi, str. Flacara, nr. 57-59, programul de lucru este 8 h / zi de luni pana vineri ;**
- **La sediul Casei Locale de Pensii Oltenita, str. Argesului, nr. 66-72, bloc Colt, programul de lucru este de 8 h / saptamana, cate 4 h in zilele de miercuri si vineri.**

7. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

7.1. PRESTATORUL are urmatoarele obligatii:

- sa asigure calitatea serviciilor prestate confirmate prin procesele verbale de executie semnate de catre Beneficiar;
- sa ia toate masurile care se impun pentru ca personalul sau sa fie informat si sa respecte normele de securitate si sanatate in munca si PSI;
- sa asigure lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator;
- sa utilizeze numai substante si echipamente certificate si aprobate de autoritatile nationale si internationale competente;
- raspunde, pentru daunele provocate prin desfasurarea activitatii, pentru nereguli sau abateri produse de salariatii proprii.
- Prestatorul va asigura numărul de persoane necesare efectuării serviciilor pentru fiecare locație.
- Agenții de curățenie trebuie sa se comporte civilizat pe intrega durata a desfășurării activitatii lor in incinta locațiilor.
- Personalul care efectuează serviciul de curățenie va fi examinat periodic de către organele specializate ale prestatorului in ceea ce privește asistenta medicala, potrivit normelor sanitare in vigoare. Prestatorul va respecta normele de securitate in munca si normele pentru situații de urgenta si va efectua in acest sens instructajul cu toti lucratorii sai care isi desfasoara activitatea in incinta locațiilor beneficiarului.
- In situația in care se produce un accident de munca in care este implicat un lucrator al prestatorului, acesta se inregistreaza de către prestator.
- Se vor asigura servicii de curățenie zilnice, saptamanale, lunare, trimestriale, semestriale si ocazionale, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract .

8. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

8.1. BENEFICIARUL are urmatoarele obligatii:

- Sa permita accesul si sa asigure conditii optime Prestatorului in vederea desfasurarii activitatii;
- Sa puna la dispozitia Prestatorului utilitatile indispensabile executarii serviciilor: apa, energie electrica;
- Sa asigure spatiu de vestiar pentru personalul Prestatorului;
- Sa informeze Prestatorul despre incidente imediat ce a luat cunostinta despre acestea si sa furnizeze toate informatiile utile pentru stabilirea obiectului si cauzei ce a generat incidentul respectiv;
- Sa efectueze plata in conformitate cu prevederile art.5.2 din prezentul contract.
- Sa faca cunoscute regulamentele interioare si PSI angajatilor Prestatorului

9. PENALITATI DAUNE INTERESE

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci acesta va plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea prestatiei neefectuate.

9.2. In cazul in care Beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile de plata cu mai mult de 90 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea prestatiei executate, facturate si neachitate.

10.FORTA MAJORA

10.1. Forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neînlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

10.2. Partea care invoca forta majora va notifica celeilalte parti existenta cazului de forta majora in termen de 48 h si va lua toate masurile in vederea limitarii consecintelor.

10.3. Contractul va fi intrerupt pe durata existentei cazului de forta majora, dar fara a prejudicia drepturile contractuale ale partilor (imediat ce forta majora nu mai opereaza, termenii contractuali in vigoare - dinaintea aparitiei cazului de forta majora - ramanand valizi, se vor duce la indeplinire).

10.4. In cazul in care se estimeaza ca forta majora va actiona mai mult de 30 zile, oricare dintre partile contractante are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea prezentului contract, fara posibilitatea partii notificate de a cere daune-interese initiatorului procedurii de reziliere contractuala pe motivul fortei majore ce depaseste 30 de zile calendaristice.

11. Incetarea contractului

Art.11.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara interventia unei instante judecatoresti in urmatoarele conditii:

- la data expirarii duratei contractului
- acordul scris al partilor
- denuntarea unilaterala de catre una din parti cu respectarea unui preaviz de 30 de zile, exceptie facand cazurile prevazute in art.5.5.
- conf.dispozitiilor art.5.5 (plata serviciilor);

Art.11.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja existente intre Partile contractante.

12.LITIGII

12.1. Orice litigii aparute in legatura cu interpretarea sau executarea contractului se vor solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, competenta de solutionare apartine instantelor judecatoresti din municipiul Calarasi.



13. NOTIFICARI

13.1. Orice notificare adresata de catre una din parti celeilalte va trebui sa fie realizata prin fax confirmat, prin scrisoare recomandata sau prin curier, cu confirmare de primire.

13.2. Notificarile pot fi trimise si prin reprezentanti autorizati ai celor doua parti contractante, direct la sediul Beneficiarului sau al Prestatorului, caz in care se va solicita confirmare de primire.

13.3. Notificarile vor fi adresate, in lipsa de modificari notificate, in atentia persoanelor si la adresele urmatoare:

14. DISPOZITII FINALE

14.1. Prezentul contract se supune dispozitiilor legislatiei romane.

14.2. Contractul va putea fi modificat si/sau completat prin acte aditionale.

Actele aditionale vor face parte integranta din prezentul contract, de la data semnarii lor.

Prezentul contract este redactat in limba romana, la data de 09.04.2018, in 2 (doua) exemplare.

PRESTATOR
R&S GUARD SECURITY
CALARASI

ADMINISTRATOR,
MIHAI STROE



BENEFICIAR
CASA JUDETEANA DE PENSII
CALARASI

DIRECTOR EXECUTIV,
ZAHARIA TATIANA

DIRECTOR EX. ADJUNCT,
PANAIT AURELIA



COMP. JURIDIC,
CHIRU DANIELA



CFP



**ANEXA NR 1 LA Contractul de prestari servicii curatenie nr.13206 /09.04.2019 -
CASA JUDETEANA DE PENSII CALARASI**

Cerințe pentru serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție:

Se vor asigura servicii de curățenie zilnice, săptămânale, lunare, trimestriale, semestriale și ocazionale, conform indicațiilor date de autoritatea contractanta

ACTIVITATI ZILNICE

În cadrul curățeniei de întreținere zilnice se vor efectua următoarele activități:

La sediul Casei Județene de Pensii Calarasi, str. Flacara, nr. 57-59, programul de lucru este 8 h / zi :

aplicarea prevederilor Legii nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice ;

înlocuirea sacilor menajeri;

măturarea antistatică, spălarea și dezinfectarea pardoselilor, a suprafețelor comune de la parter până la etaj III;

curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare, obiectelor sanitare, oglinzilor;

curățarea gresiei din grupurile sanitare;

spălarea ușilor de acces în clădire;

măturarea frontului stradal;

La sediul Casei Locale de Pensii Oltenita, str. Argesului, nr. 66-72, bloc Colt, programul de lucru este de 8 h / săptămâna, câte 4 h în zilele de miercuri și vineri. Activitățile ce trebuie efectuate :

aplicarea prevederilor Legii nr. 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice ;

înlocuirea sacilor menajeri;

măturarea antistatică, spălarea și dezinfectarea pardoselilor;

curățarea și dezinfectarea grupurilor sanitare, obiectelor sanitare, oglinzilor;

curățarea gresiei din grupurile sanitare;

- se vor spăla geamurile accesibile;
- *aspirarea mochetelor cu utilaje profesionale ale prestatorului.*

Săptămânal :

- *aspirarea mochetelor cu utilaje profesionale ale prestatorului;*
- ștergerea umedă și dezinfectarea balustradelor;



- ștergerea prafului și a urmelor de pe mobilier, pervaze, întrerupătoare, uși, etc.

Lunar:- măturarea antistatică, spălarea și dezinfectarea pardoselilor a suprafețelor din spațiile destinate arhivei;

- se vor spăla geamurile accesibile.

Trimestrial:

- curățarea faianței din grupurile sanitare.

ACTIVITATI OCAZIONALE

Curățarea pânzelor de păianjen se va efectua ori de câte ori este nevoie.

Serviciile de curățenie se vor executa in zilele lucratoare ale beneficiarilor, fara a perturba activitatea angajaților beneficiarului, intervalul orar fiind stabilit de comun acord pentru fiecare locație.

PRESTATOR
R&S GUARD SECURITY
CALARASI

ADMINISTRATOR,
MIHAI STROE



BENEFICIAR
CASA JUDETEANA DE PENSII
CALARASI

DIRECTOR EXECUTIV,
ZAHARIA TATIANA

DIRECTOR EX. ADJUNCT,
PANAIT AURELIA

COMP. JURIDIC,
CHIRU DANIELA



CFP

